



© Billion Photos/shutterstock

Gastbeitrag Miete / Pacht

Sehr geehrtes Mitglied,

wir freuen uns, unseren Mitgliedsbetrieben einen Gastbeitrag von Rechtsanwalt Dr. Alfred Nemetschke zum Thema **"Bestandzinsentfall und -minderung aufgrund Unbenützbarkeit bzw. eingeschränkter Benützbarkeit von Bestandobjekten infolge der Pandemie"** zur Verfügung stellen zu dürfen.



KommRⁱⁿ Gerti
Schmidt
© stickler fotografie



Mag.^a Johanna
Fangl, LL.M.
© Foto Weiwurm

Wir haben inzwischen viele Anfragen zu diesem Thema erhalten. Gerade in der Corona-Situation sehen sich viele unserer Mitgliedsbetriebe mit teils beträchtlichen Forderungen bis hin zu Räumungsklagen seitens der Vermieter bzw. Verpächter konfrontiert. Der Gastbeitrag kann Argumente für Verhandlungen mit dem Vermieter/Verpächter bzw. eine mögliche Handlungsanleitung für unsere Betriebe bieten. Wir, als Wirtschaftskammer Wien, können Ihnen eine **allgemeine Handlungsempfehlung** auf Grundlage des derzeitigen Standes der Judikatur und der vorherrschenden juristischen Lehrmeinung zur Verfügung stellen. Im Falle von Rechtsstreitigkeiten beauftragen Sie bitte einen auf Miet-/Pacht- bzw. Förderrecht spezialisierten Rechtsanwalt. Dieser kann dann speziell für den jeweiligen Einzelfall eine individuelle Prüfung vornehmen. Zusätzlich bestehen auch alternative Streitbeilegungsmethoden, wie z. B. die Wirtschaftsmediation, die genützt werden können, wobei diese meist mit gleichzeitiger Heranziehung eines auf das Rechtsgebiet spezialisierten Rechtsanwalts erfolgt. Bitte beachten Sie auch, dass letztlich die Gerichte entscheiden.

Diesen **Gastbeitrag**, der uns von Hrn. Dr. Nemetschke dankenswerter Weise kostenlos zur Verfügung gestellt wurde, finden Sie auf [unserer Homepage](#).

Mit freundlichen Grüßen

KommRⁱⁿ Gerti Schmidt
Obfrau

Mag.^a Johanna Fangl, LL.M.
Geschäftsführerin

Fachgruppe Freizeit- und Sportbetriebe
Wirtschaftskammer Wien

Impressum

Fachgruppe Freizeit- und Sportbetriebe
Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien

T +43 1 514 50 3303 | **F** +43 1 514 50 4216

E freizeitbetriebe@wkw.at | **W** www.freizeitbetriebe-wien.at

> [WKO Firmen A-Z](#)

> [WKW Newportal](#)

> [Offenlegung](#)

> [Datenschutz](#)

> [Daten ändern](#)

> [Abmelden](#)

Wichtiger Hinweis zu dieser (elektronischen) Aussendung: Neben Interessenvertretung und Beratung zählt die Information unserer Mitglieder über gesetzliche Neuerungen, wichtige Veranstaltungen und Themen aus der Wirtschaft sowie der Branche zu unseren wichtigsten Aufgaben. Falls Sie keine Informationen wünschen, beachten Sie bitte die Abbestellmöglichkeit.